

## תל אביב

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דונמקן גוש 80**, **תל אביב גוש: 0992** חלקה: 100 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0187-080.
**0187-082**.
בקשה מס' 117-126.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חלוקת למקטת מים'ד בבליטה מקו בניין צדדי של 2 מ' ואחורו של 3 מ' במקום 2.50 המווה 40% מן המחור המותר.
2. הבלטת גזוזרות לחית קומיטל'אחורית בשיעור של 1.8 מ' מעבר לקו הבניין המותר, בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נתן מברטל 15**, **תל אביב גוש: 7047** חלקה: 71 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3223-015
**3223-015**.
בקשה מס' 17-1373.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממחסימם למורים לצמיתות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תל אביב גוש: 1613** חלקה: 18 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 061-020
**061-020**.
בקשה מס' 17-1320.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שינוי טיפוס של תכנית 2327.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל 25% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
3. בינה ללא רצף בחית לרוחב לפי בקשה של שכן.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx

כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שפירא צבי הרמן 15**, **תל אביב גוש: 7111** חלקה: 22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 015-020
**0347-015**.
בקשה מס' 17-1355.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת חתונה נוספת למעלת הבניין.
2. הוספת כיכסה נוספת בקומת הגג.
3. הבלטת פרז מ'עלית/מדרגות בגג העליון עד לגובה 3.60 במקום 2.70 מ'. המותרים על פי היתר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חיל המרסר 10**, **תל אביב גוש: 6628** חלקה: 42 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0947-016
**0947-016**.
בקשה מס' 17-1359.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת כיכסה נפרדת למרתף המשמש לשירותים לנויים למגורים ומתקנים לאחזקת הבית.
2. חפירת חצר מנומכת במרווח הצדדי במרחק של 1.84 מ' ממבול מגרש שרוחבה 1.80 מ'.
3. יניו צדכית ביניה מקומה א' לקומת קרקע.
4. ביטול הצורך בסיטה בגדר בעל קיר רפוף והעלה על 3 מ'.
5. חלוקה מסיגה בבניה על גובה המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנט 1**, **תל אביב גוש: 6927** חלקה: 7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0161-001
**0161-001**.
בקשה מס' 17-1361.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. פרסום הקלה מתכנית 3501 לבניית מרתף אחד ו 2 מקלטים שישרתו את ברנט 1 וברנט 3 כאשר תירשם זיקת הגאה למעבר הדיד לכלי רכב והכלי גדל בין 2 החלקות.
2. פרסום הקלה מתכנית 3501 לבניית מרתף אחד ו 2 מקלטים שישרתו את ברנט 1 וברנט 3 כאשר תירשם זיקת הגאה למעבר הדיד לכלי רכב והכלי גדל בין 2 החלקות.
3. חלוקה לביטול מסתורי כביסה.
4. הבלטת פרז מעלית בגג עליון עד לגובה 1400+ במקום 1350+ המותרים ע"פ תכנית.
5. הבלטת פרז מעלית בגג עליון עד לגובה מלקה גג (1050+).
6. הבלטת פרז מעלית/מדרגות לעליון עד לגובה מלקה גג (1050+).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **כפר נוה 12**, **תל אביב גוש: 6769** חלקה: 35 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0988-010
**0988-010**.
בקשה מס' 17-1387.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הנמכת חצר אנגלית לגובה רצפת מרתף לצורך שיפור תכנון.
2. כיכסה נפרדת למרתף לצורת שיפור תכנון.
3. הנמכת פסלס קומת הקרקע עקב הנמכת התקרה לצורך חיזוק הדירה מעל.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועודה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנט 3**, **תל אביב גוש: 6927** חלקה: 6 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 003-0161
**0161-003**.
בקשה מס' 17-1363.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. פרסום הקלה מתכנית 3501 לבניית מרתף אחד ו 2 מקלטים שישרתו את ברנט 1 וברנט 3 כאשר תירשם זיקת הגאה למעבר הדיד לכלי רכב והכלי גדל בין 2 החלקות.
2. פרסום הקלה מתכנית 3501 לבניית חצר פנימית ששותפת מנומכת ששירת את ברנט 1 וברנט 3, כאשר תירשם זיקת הגאה למעבר הליכלי גדל בין 2 החלקות. כולל שימוש משותף במבואות כניסה, מעברים ומתקנים טכנים לרבות פחי אשפה בלוני גז וכדומה.
3. פרסום הקלה מתכנית 3501 לבניית מרתף חניה שישרתו את ברנט 1 וברנט 3 כאשר תירשם זיקת הגאה למעבר הדיד לכלי רכב והכלי גדל בין 2 החלקות.
4. חלוקה לביטול מסתורי כביסה.
5. הבלטת פרז מעלית בגג עליון עד לגובה 1400+ במקום 1350+ המותרים ע"פ תכנית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **חקימה המלך 63**, **תל אביב גוש: 6923** חלקה: 203 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3604-086
**3604-086**.
בקשה מס' 17-1393.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הרחבת דירות קיימות כ-25 מ'ר בכל הקומות.
2. בניית קרוח חיזוק בנינו 25 ס"מ בהיקף המבנה בחזיתות קדמית וצדית.
3. מינוי זכויות תרע"ל לפי סעיף 17 לחמ"ל 38.
4. הקמת גיץ חדש שיתרשם זיקת הגה 3 הקומות קיימות סך הכל 4 קומות בבניין.
5. הקמת 5% שטחי שירות שותפה.
6. קו בנין קדמי של קומה לשימוש בהנפיש לכל הקומה שותפתה.
7. הקלה מסיגה בבניה על הגג בנויה בקוץ הקומה לשטחנות בחזיתות עד.
8. הקלה מסיגה חדשה בחית קדמית בבניה על הגג, לכדי סיגיה של 1.2 מ'.
9. ביטול התרחקות פרמולה מוקד צקה מעקה קומת הגג.
10. פרמולה מבטון בקומת הגג.
11. קומת גג גבוהה 3.00 מ' ללא שינוי בסך הגובה המותר.
12. הגדלת תכנית הבניה במגרש.
13. געברת זכויות בין הקומות.
14. תוספת 5% שטחי שירות שותפה.
15. הגדלת תוספתות מעבר ל-7.76 יח"ד מותרות (יח"ד לרונם) והוספת יח"ד נוספת.
16. התקנת מתקני חניה פתוחים במרווח בנין צדד מזרחי בין קוץ המגרש.
17. חפירת חצר מנומכת במרווח הצדדי שרוחבה אינו עולה על 1.5 מ' ועומקה כמפלט קומת המרתף.
18. הבלטת גזוזרותארות לחית קדמית עד 40% מקו בנין.
19. כסטר ממרפסות שירות ומסתורי כביסה בחלק מהדירות.
20. בניית גיקויי בגג העליון.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אריסטובול 3**, **תל אביב גוש: 6212** חלקה: 550 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 068-022
**068-022**.
בקשה מס' 17-1381.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי/אחורי על ידי בינה במרחק של 4.50 מ' במקום המגרש.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל לאחוזים המותרים לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קמינסקה 24**, **תל אביב גוש: 6986** חלקה: 334 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 022-022
**3658-022**.
בקשה מס' 16-0901.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הבלטת גזוזרותארות לחית אחורית בשיעור של 40% בין קו תכנית הרחבות לגבול המגרש.
2. הבלטת גזוזרותארות לחית אחורית בשיעור של 40% בין קו תכנית הרחבות לגבול המגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לחמי גולפילי 22-24**, **תל אביב גוש: 6133**, **6134** חלקה: 475, 542 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 027-022
**6647-022**.
בקשה מס' 17-0246.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. מתקנים מכניים תת קרקעיים מחוץ לקו בנין.
2. געבהת גובה גדר אקוסטית בגבול המגרש הצדדי ל-2.00 מטר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**עריית תל אביב יפו** - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לחמי גולפילי 22-24**, **תל אביב גוש: 6636** חלקה: 327 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגיש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 002-002
**0818-002**.
בקשה מס' 17-1296.
הכוללת את ההקלות הבאות:

1. הוספת כיכסה נפרדת למרתף.
2. חצר מנומכת - חפירת חצר מנומכת במרווח הצדדי לצורך מדרגות לכניסה נפרדת למרתף.
3. געבהת גדר - געבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי והצדדי ל-1.80 מ' לצורך שמירת פרטיות בשל גובה המדרסה ובשל מיקום שילוי מעבר לחזיתות הסמוכות בגבולות המבקשה.
4. הקלה 100% בקו בניין צדדי.
5. חלוקה כמותית 6%
6. תוספת מרתף מחוץ לקונטר במבנה עקב אילוף קונסטרוקטיבי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
כמידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה'גל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אילו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dv\_opposeושרשם באתר העירוני התנגדותו ותקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ה'גל' **דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** - מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
**הודעה דבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0425620 תא/מק/4596 הקמת חניון ציבורי והעברת זכויות השימוש לרח' אחימאיר ו 1 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27 מונה תדפיס תשרוט: 19 ואלו השטרסים הנכללים בשינוי התכנית:

<b>6939</b>	<b>לא מסודר</b>	<b>חלק</b>	<b>מספר חלקות בחלקו</b>
<b>6631</b>	<b>מסודר</b>	<b>חלק</b>	<b>34</b>
			<b>133, 129</b>
<b>מיקום/כתובת: רחוב אחימאיר אבא 1, בן יוסף שלמה 20,22, שד' חוטישיל 64.</b>			
מטרת התכנית:			

1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור במגרש בשד' חוטישיל 64 למגרש המקב'ל ברחוב אחימאיר 1, ועבר תוספת שטחי מגורים ושטחי מרפסות מקורות פתוחות.
2. הגדלת חניוני הציבור במגרש העירייה וריכוז כל מקומות הציבוריים במגרש עירוני עם כינסה עצמאית.
עיקר התכנית:
1. העברת זכויות ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש השד' חוטישיל 64, למגרש המקב'ל ברחוב אחימאיר 1. ע"פ תכנית השימור 2650/ב.
1.1 מומיקת 294.34 מ"ר עיקרי מכה לשימור בהגבלות מחמירות בשד' חוטישיל 64 ע"פ תכנית השימור 2650/ב.
1.2 תוספת 143 מ"ר עיקר למגורים ועוד תוספת 771 מ"ר עיקר עבור שטחים עיקריים למרפסות במגרש המקבל ע"פ תכנית השימור 2650/ב.
2. געבהת סיום געבוות השימור בכמה לשימור ברונטישיל 64, בהתאם לתכנית השימור 2650/ב ולהחיות חמו השימור, כתנאי ליימוש זכויות הבניה המועברות.
3. התרת הקמת ריכית שחיה על גג קומת המסד ובמרפסות הגג במגרש המקבל, ע"פ עניונו עם כינסה עצמאית.
4. התרת הקמת מצללה עם געבוים בקו בנין 0 צידד בצמוד לפינה הדרום מזרחית של המגרש המקבל כמסומן בסנפסח קווי בניין לצלללה בחזית הקרקע, ע"פ סעיף 62 א (א) ו 4 ס"ק.
5. הקמת חניון ציבורי במגרש העיריה בן 3 קומות, אחת במפלס הרחוב ושתיים תת קרקעיות וביטול הוראת סעיף 6.3 ב'. בתוכנית הראשית המחייבת קומת חניה ציבורית במגרש המקבל. ע"פ סעיף 62 א (א) ו 5, ותכנית ח'
6. קביעת כינסה עצמאית ונפרדת לחניון הצדדי וביטול הוראת סעיף 6.3 א' בתכנית הראשית המחייב שרפפת הכניסה לחניון תחת הרקע שבתחום חלקה 129 בגוש 6631 ותוכנון באופן שיאפשר שימוש עתידי לניכסה לחניון ציבורי עתיד בחלקה 133 בגוש 6631, לכול ביטול זכות מערב העיבור בחניון בחלקה 129 בגוש 6631 עפ סעיף 62 א (א) ו 5 ס"ק ו 62 א (א) ו 5 ס"ק.
7. התרת אפשרות לכניסת רכבים לחניה מרוחב אבא אחימאיר ללא צורך בכניסה הכניסה לרכב לחניה מרוחב אבא אחימאיר שתשמש שמאיות ורכב שירות בלבד. ע"פ סעיף 62 א (א) ו 5 ס"ק
8. געבהת זכויות חניון ציבורי בחלקה 133 הכולל חניון עילוי במפלס הרחוב ושתי קומות חניה תת קרקעיות, כתנאי ליימוש הזכויות המנידות ממבנה לשימור.
9. התרת יניו של שטחי מסחר עיקריים בין קומת המסחר התחתונה וקומת המסחר העילונה, וזאת במסגרת השטחים העיקריים המותרים. לפי סעיף 62 א (א) ו 5 ס"ק.
10. כל המעניין רשאי לעיין בשויה התכנית ללא תשלום. התכנית נמצאת במשרדי מינהל הנדסה, ארכיון אגף תכנון, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7241949. כל המעניין בקרקע, בבנין או בכל פרט וה' בין השעות 08:00 :13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-724254 מספר פסק 03-7241949.
11. כל המעניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנון אתר רחאה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הולאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חרשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. התנגדותו תכניסת אל תתקבל אלא תיחן אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט המוקדם ובליווי תמצוי המאמת את העגברות שעליהן היא מסתמכת.

**כבכוד רב, דחון ספיר**, **עו"ד**, **סגן יו"מ ראש העירייה** ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה